

◆契約解除通知書

通知年月日	令和 年 月 日	
賃貸人	_____様	
賃借人	現住所	
	氏名	_____印
	電話番号	

賃借人_____は、本賃貸契約を解除すると共に、令和 年 月 日までに部屋の明け渡しを確実に履行する事を確約いたします。

尚、万一明け渡しが遅延した時は理由の如何にかかわらず、発生した全損害を賠償いたします。

*尚、本通知書は明け渡し予定日より1ヶ月前までに提出してください。

～敷金返金について～ ※敷金で相殺できない場合は差額を振込頂くこととなります。
未払金がないか確認後に返金します。未払金があれば敷金より相殺します。

【注意事項】

退去に際し立会いをさせていただきます。退去立会日までに下記事項にご注意ください。

- 電気・ガス・水道(当社支払いを除く)は、立会日までに閉栓してください。
- 郵便等の変更は退去日までに済ませておいてください。
- 退去立会日には部屋の荷物・ゴミはない状態にしておいてください。
- 退去立会日当日には、入居の際お渡ししている鍵及び、複製についても全て渡して頂きます。

※【フローラル玄以】は
水道局への閉栓連絡不要

退去立会時に洗濯機の専用器具の【水栓金具】【エルボー】がない場合は実費費用を負担頂きます。(敷金相殺します)

鍵の確認をしておいてください。鍵番号 _____ =1本貸与

- 退去月の賃料等の日割計算はありませんのでご了承ください。

※新規入居時に貸与した鍵の返却がない場合は鍵紛失とし実費費用負担頂きます。

【ご連絡してください】

- 退去立会日(退去日)の日時を、退去日の1週間前までには当社へお知らせください。

- 退去後のリフォーム等を行なった後、敷金をお返します。

※退去立会日日時について日曜・祝日を除く日でご指定ください。

敷金または保証金の返金先、新住所、連絡先をお知らせください。

①敷金または保証金の返金口座 ※ゆうちょ銀行指定の場合は【記号・番号】を記入してください

(銀行・信用金庫・)	支店名 (ゆうちょ銀行は記号)	支店
(普通・当座) 預金口座	口座番号	
口座名義		

②新しい住所
(〒 -)

③新しい連絡先
電話番号() - 携帯電話番号() -

*ご記入頂いた契約解除通知書は下記へ返送してください。

〒603-8151京都市北区下総町53番地9コルネリオビル1階
 中山地所有限公司 【定休日:水、日曜祝日(※土曜不定休)】担当/奥田
 TEL075-585-7000 携帯070-5346-7099